Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Нахимова, 13				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.01.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-196 581,32**	**Расходы в 2021г.**	**252 480,68**
Общая площадь МКД	м2	**4 455,37**		
Тариф по ТР с 01.01.2020г.	руб.	**3,30**		
Тариф по ТР с 01.03.2021г.	руб.	**6,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.01.2020г.	руб.	**14 702,72**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2021г.	руб.	**28 959,91**		
Начисления от провайдеров	руб.	**6 000,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**319 004,49**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**128 423,17**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-124 057,51**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		684,00		кв.70	ООО "Анри"	31.01.2021г.№107
Прочистка выпуска водоотведения	м.п	15,00	14 777,00			подъезд № 4	ООО "Анри"	31.01.2021г.№122
Ремонт системы ГВС	м.п	2,05		2 590,00		кв.52,56	ООО "Анри"	31.03.2021г.№481
Ремонт системы ХВС	м.п	2,05		2 590,00		кв.52,56	ООО "Анри"	31.03.2021г.№482
Тепловизионная съемка	услуга	1,00	10 600,00			фасад	ИП Лебедев	26.04.2021г.
Ремонт системы ГВС	м.п	3,20		4 138,00		кв.23	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6128
Устройство решеток на продуха	шт	17,00	44 345,00			подвал	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6129
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		700,00		кв.78	ООО "Анри"	30.06.2021г.№736
Ремонт системы ЦО(запорная арматура)	м.п/шт	23,5/70	77 775,00			подвал. Чердак	ООО "Анри"	31.07.2021г.№771
Ремонт системы ГВС	м.п	0,30		1 197,00		кв.67	ООО "Анри"	31.08.2021г.№938
Ремонт системы ХВС	м.п	0,30		1 197,00		кв.67	ООО "Анри"	31.08.2021г.№939

Отключение и подключение трансформаторной подстанции	услуга	2,00	5 060,68				Ульяновская городская электросеть	25.08.2021г.
Замена запорной арматуры и предохранительного клапана на системе ЦО	шт	4,00	28 205,00			элеваторный узел	ООО "Анри"	30.09.2021г.№9123
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	8,59/3	13 504,00			подвал, эл.узел	ООО "Анри"	30.09.2021г.№9124
Ремонт балконных козырьков	м2/м.п	16,12/12,8	23 006,00			кв.59,60,77,78	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1047
Ремонт балконного ограждения	м2	0,62		2 186,00		кв. 51	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1179
Ремонт межпанельных швов	м.п	28,80	19 926,00			кв.24,35	ООО "Анри"	31.12.2021г.№117
Итого выполнено работ на сумму:			237 198,68	15 282,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**252 480,68**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.